

Số: 1398/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 18 tháng 11 năm 2020

### THÔNG BÁO

**V/v không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành  
và quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản**

- Kính gửi: 1. Ông Vi Văn Quán - Sinh năm 1990, địa chỉ: thôn Vật Ngoài, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Hiện đang chấp hành án phạt tù tại Trại giam Ngọc Lý, Cục C10, Bộ Công an
2. Bà Phan Thị Bắc - Sinh năm 1984.  
Địa chỉ: thôn Vật Ngoài, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
3. Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)  
Địa chỉ: Số 89, đường Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 13/2019/DSST ngày 25/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 24/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2007199/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 01/9/2020 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Công văn số 198/CV-DHL ngày 17/11/2020 của Công ty đấu giá Hợp danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá không thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- Người phải thi hành án:

1. Ông Vi Văn Quán - Sinh năm 1990, địa chỉ: thôn Vật Ngoài, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Hiện đang chấp hành án phạt tù tại Trại giam Ngọc Lý, Cục C10, Bộ Công an;

2. Bà Phan Thị Bắc - Sinh năm 1984, địa chỉ: thôn Vật Ngoài, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.



- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), địa chỉ: Số 89, đường Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

### **1. Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 64/2020/HĐDV-DHL ngày 18/9/2020 giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên là quyền sử dụng diện tích 1.461,3m<sup>2</sup> đất (trong đó, đất ở 90m<sup>2</sup> và đất vườn 1.371,3m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ thửa đất: thôn Vật Ngoài, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành S 773292, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số 00113 QSĐĐ/Số 289/QĐ-UB (H) ngày 29/6/2001 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Vi Văn Quán.

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản: **1.380.542.400đ** (Một tỷ, ba trăm tám mươi triệu, năm trăm bốn mươi hai nghìn, bốn trăm đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá Hợp danh DHL đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

### **2. Về quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản**

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án và người phải thi hành án có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản kê biên. Trường hợp người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án biết, thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Dương Văn Phúc**